

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 200 /TB-THADS

Tp. Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ- CCTHADS ngày 24/12/2024;
Quyết định thi hành án số 31/QĐ- CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản ngày 13/3/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/TB- ĐGTS ngày 23 tháng 4
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Hồng Lĩnh (Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá: Thửa đất số 558, tờ bản đồ số 01 (nay là thửa đất số 494, tờ bản đồ số
12) tại địa chỉ khối phố 8, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh được UBND
thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 924975 ngày
11/7/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Lai, bà Nguyễn Thị Thạch.

- Diện tích thửa đất: 303 m².

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, mái che, cổng, hàng rào. Có một phần
diện tích nhà chõng lán lên phần đất của ông Nguyễn Đình Tân (hộ liền kề).

Người mua được tài sản trúng đấu giá phải phá dỡ phần nhà chõng lán khi
ông Nguyễn Đình Tân có yêu cầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày
07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025 khách hàng xem tài sản liên hệ Công ty đấu giá
hợp danh Hồng Lĩnh hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh để được
hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 5 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.592.496.000 đồng (Một tỷ, năm trăm chín hai triệu, bốn trăm chín sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức : Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 27, đường Võ Liêm Sơn, thành phố Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0986.096.449

Đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh

ĐT: 0947.630.654 - 0914.956.669. Website: daugiahonglinh.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Như Ý